

## Realstone Immobilier Résidentiel Suisse : Acquisition de cinq immeubles à Bâle et en Argovie pour CHF 18.2 millions

Lausanne, le 18 juillet 2022 – Avec l’achat de cinq premiers biens résidentiels en Suisse alémanique, Realstone Fondation de Placement franchit une nouvelle étape dans la constitution et la diversification géographique du parc immobilier de son groupe de placement Realstone Immobilier Résidentiel Suisse (RIRS). Celui-ci atteint désormais une valeur CHF 193.22 millions. Des perspectives intéressantes d’investissement et de création de valeur se profilent pour le semestre à venir.

Realstone Fondation de Placement continue d’élargir le portefeuille de son groupe de placement Realstone Immobilier Résidentiel Suisse (RIRS) avec l’acquisition de cinq immeubles en ville de Bâle et dans le canton d’Argovie à Buchs, Künten, Rapperswil et Spreitenbach. Pour un montant d’achat de CHF 18.20 millions, l’ensemble de ces biens totalise 42 logements répartis sur 3’426 m<sup>2</sup> ainsi que 175 m<sup>2</sup> de surface commerciale. Outre celui situé à Bâle, les quatre immeubles argoviens se trouvent à proximité d’Aarau et de l’agglomération zurichoise. La typologie des logements est variée, allant de 1.5 à 4.5 pièces.

Ces immeubles sont les premiers à être acquis en Suisse alémanique par la Fondation. Ils permettent de poursuivre la croissance et la diversification géographique du portefeuille du groupe de placement RIRS, conformément à sa stratégie. Lancé en mars 2020, celui-ci se compose désormais de 14 immeubles dans 5 cantons différents pour une valeur totale de CHF 193.22 millions.

Fort de ces acquisitions réjouissantes et de la confiance des 35 institutions déjà affiliées, Realstone Fondation de Placement va poursuivre sa stratégie d’investir dans des biens principalement résidentiels situés dans les centres urbains du pays et leurs agglomérations, sur l’Arc lémanique et le Plateau suisse. Pour l’accompagner dans cette tâche, la Fondation bénéficie du savoir-faire et de l’expérience de la direction de fonds Realstone SA à qui elle a délégué la gestion du groupe de placement RIRS.

### Contact auprès de Realstone Fondation de Placement :

Edouard Dubuis, Président du Conseil de Fondation / +41 78 609 00 30 / [edouard.dubuis@realstonefondation.ch](mailto:edouard.dubuis@realstonefondation.ch)

### Contact auprès de Realstone SA, Direction :

Julian Reymond, CEO / +41 58 262 00 66 / [julian.reymond@realstone.ch](mailto:julian.reymond@realstone.ch)

### A propos de Realstone Fondation de Placement

Fondée par Realstone Holding SA, Realstone Fondation de Placement est une solution d’investissement sans agio qui s’adresse exclusivement aux institutions de prévoyance professionnelle exonérées d’impôt et domiciliées en Suisse. Elle propose à ce jour un groupe de placement dans le domaine immobilier : le groupe Realstone Immobilier Résidentiel Suisse (RIRS). Realstone Fondation de Placement est gérée et administrée par Realstone SA, Direction de fonds qui valorise plus de CHF 3.81 milliards d’actifs immobiliers répartis en deux fonds de placement cotés à la SIX Swiss Exchange.

---

**DISCLAIMER** Ces documents et leurs éventuelles annexes ont été préparés à titre d’information seulement et n’ont pas force de loi. Ils ne constituent pas une recommandation d’achat et ne doivent pas servir de base à un quelconque investissement. Pour connaître les performances passées des groupes de placement, il est recommandé de consulter les précédents rapports semestriels et annuels. Les performances historiques ne représentent pas un indicateur des performances courantes ou futures. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l’émission et du rachat des parts. Les informations contenues sur les sites web ne peuvent pas être considérées comme des conseils d’ordre juridique, fiscal ou autre. Il est vivement conseillé aux investisseurs intéressés par les groupes de placement de consulter un spécialiste (intermédiaire financier professionnel) avant de prendre une décision de placement. La publication de documents hors de Suisse peut être soumise à certaines restrictions.